

Ringkøbing-Skjern Kommune

Ved Fjorden

6950 Ringkøbing

Att. Teknik & Miljøudvalget

Supplerende oplysninger i forbindelse med ansøgning om etablering af tandlægeklinik på Erhvervsparken, 6900 Skjern

I forlængelse af tidligere fremsendt ansøgning om etablering af tandlægeklinik samt efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 28. november, kan vi her supplere med yderligere oplysninger om baggrunden for virksomhedens ansøgning.

Tandlægeklinikken Obling, Rudebeck & Naur ApS har haft til huse i Skjern siden 1977, på adressen Bredgade 36, 2. sal.

Lejemålet har elevator, men adkomst til denne elevator foregår via 6-7 trappetrin, som gør det vanskeligt for gangbesværede og handicappede at komme til behandling.

Klinikken beskæftiger i alt fire tandlæger samt syv klinikassistenter. Antallet af tilknyttede patienter er ca. 5.400, og flere har tidligere stået på venteliste grundet kapacitetsmangel.

Klinikken har derfor gennem længere tid haft et ønske om at udvide medarbejderstaben med yderligere faguddannet personale (f.eks. tandplejer) for at kunne imødekomme efterspørgslen og herigennem være med til at fremme de lokale patienters sundhed.

Imidlertid består det nuværende lejemål generelt af meget små, utidssvarende klinikrum, og det er ikke muligt at udvide dette lejemål på tidssvarende vis samt i øvrigt på en måde der giver et godt og sikkert arbejdsmiljø for klinikens personale. Alle klinikens rum er således i brug, og der kan derfor ikke ansættes yderligere fagpersonale p.t.

Som en konsekvens af de ovenstående årsager, har klinikken derfor gennem længere tid afsøgt den centrale del af Skjern by for egnede lokaler, og i størrelsesordenen 350-400 kvm.

Tilbage i 2021 var klinikken således langt i et forløb med en lokal bygge- og anlægsvirksomhed, vedrørende et lejemål i Østergade. Der var udarbejdet færdige indretningstegninger og i grove træk aftalt de kommercielle vilkår for en etablering af klinikken i disse lokaler. Imidlertid strandede projektet i april 2022, da den pågældende udlejer i stedet valgte at etablere lejemålet sammen med børnetandplejen samt en anden, privat tandlægeklinik.

Efterfølgende har klinikken derfor afsøgt følgende alternativer:

- "Projekt Skjern Biograf": Der var i 2022 længerevarende forhandlinger om at indgå i et lejemål i lokaler ovenpå den tidligere biograf i Skjern. Derfor havde klinikken hyret

ekstern arkitektbistand, som ud fra de eksisterende lokaler udarbejdede en komplet indretningsplan, således at der kunne indhentes tilbud på etableringen hos lokale håndværkere. Efter tilbudsindhentning viste det sig imidlertid, at etableringsomkostningerne ville blive uproportionalt høje, som klinikdriften ikke ville kunne bære. Af den grund blev projektet skrinlagt.

- "Projekt Banehusene": Den lokale byggeherre (en bygge- og anlægsvirksomhed) – var med i denne proces, hvor klinikken havde mulighed for at leje sig ind. Klinikken fik derfor ekstern rådgivning af en arkitektvirksomhed, som påbegyndte udarbejdede indretningsstegninger. Imidlertid viste det sig, at indretningsmulighederne ikke ville kunne imødekomme kravene til arbejdsrutinerne i en tandlægeklinik.
- "Projekt Tinghuset": I forlængelse af konkursen hos det tidligere lægehus i Tinghuset, blev Ringkøbing-Skjern Kommune kontaktet for at afsøge muligheden for at overtage lejemålet, naturligvis kun i det tilfælde at det konkursramte lægehus ikke blev videreført. Der blev efter forholdsvis kort tid indgået en ny lægeaftale på stedet, og derfor var dette ikke en mulighed for klinikken.
- Ringkøbing-Skjern Kulturcenter: Der har været en uformel dialog om mulige lokaler, da der samme sted også er klinik for fysioterapi m.m. De tilgængelige lokaler var imidlertid for små til klinikens behov, og blev derfor ikke afsøgt yderligere.
- Martinsen Revision: Der har været en uformel dialog om lejemål i deres bygning på Østergade. Desværre var det ikke muligt at flytte nuværende lejere, og derfor blev der ikke afsøgt yderligere.
- "Projekt Erhvervsparken": Vi har været i et langt og godt procesforløb med udlejer af lejemålet Erhvervsparken 8D, hvor virksomheden TP Kjoler tidligere havde til huse. I samme bygning findes også en revisionsvirksomhed på 1. sal.

Lokalerne har vist sig yderst velegnede til at indrette til klinikformål, og har den ønskede størrelse. Samtidig er der nære p-forhold samt særdeles gode adkomstforhold for gangbesværede og handicappede.

Det vil være muligt at indrette store, lyse klinikrum – hvilket bl.a. vil medføre et stærkt forbedret arbejdsmiljø for de ansatte. Der vil være et potentiale for at kunne ansætte 2-3 yderligere fagpersonale, i takt med at kapaciteten kan udvides og eventuelle ventelister således kan minimeres.

Da udlejer af Erhvervsparken i forløbet samtidig har været i tæt og god dialog med kommunens tekniske administration, og har herigennem haft et klart indtryk af at

etableringen ville falde inden for lokalplanens rammer. Derfor har der for ganske nyligt været afholdt et udbud på etablering af klinikken blandt lokale håndværksvirksomheder. Alle tilbud har været konditionsmæssige, og derfor er alle kommercielle og tekniske forudsætninger nu til stede for at kunne sætte projektet i gang.

Vi håber derfor med nærværende supplement at have redegjort fyldestgørende for vores ansøgning om flytning af klinikken, men står naturligvis til rådighed for et møde såfremt det måtte ønskes. Det gælder selvfølgelig også, hvis udvalget måtte ønske at besøge klinikens eksisterende lokaler.

Med venlig hilsen

Tandlægerne Obling, Rudebeck & Naur

Anne Mette Obling, Dorte Rudebeck og Mette Naur